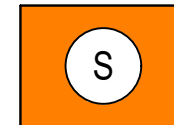




I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

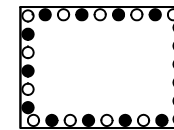
(Nummerierung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



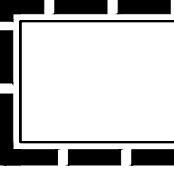
1.4. Sonderbauflächen
Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel, Anlagen für gesundheitliche Zwecke
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



13.2. Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

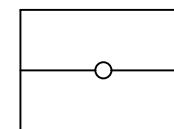


15.1.3. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB) 13.308 m²

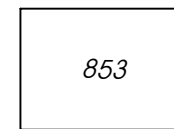


15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

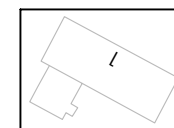
II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenzen



bestehende Flurnummern



bestehende Gebäude mit Hausnummer



Geltungsbereich Gewerbegebiet "Edelgraben II"

III. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **24.06.2019** die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **24.06.2019** hat in der Zeit vom **12.08.2019** bis **13.09.2019** stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 02.08.2019 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 1067 der Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **24.06.2019** hat in der Zeit vom **12.08.2019** bis **13.09.2019** stattgefunden.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **14.10.2019** wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **18.11.2019** bis **20.12.2019** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 08.11.2019 im Amts- und Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **14.10.2019** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **18.11.2019** bis **20.12.2019** beteiligt.
- Die Marktgemeinde Lonnerstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **xx.xx.2019** die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung von **xx.xx.2019** festgestellt.

Lonnerstadt, _____
Stefan Himpel, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Erlangen - Höchststadt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.

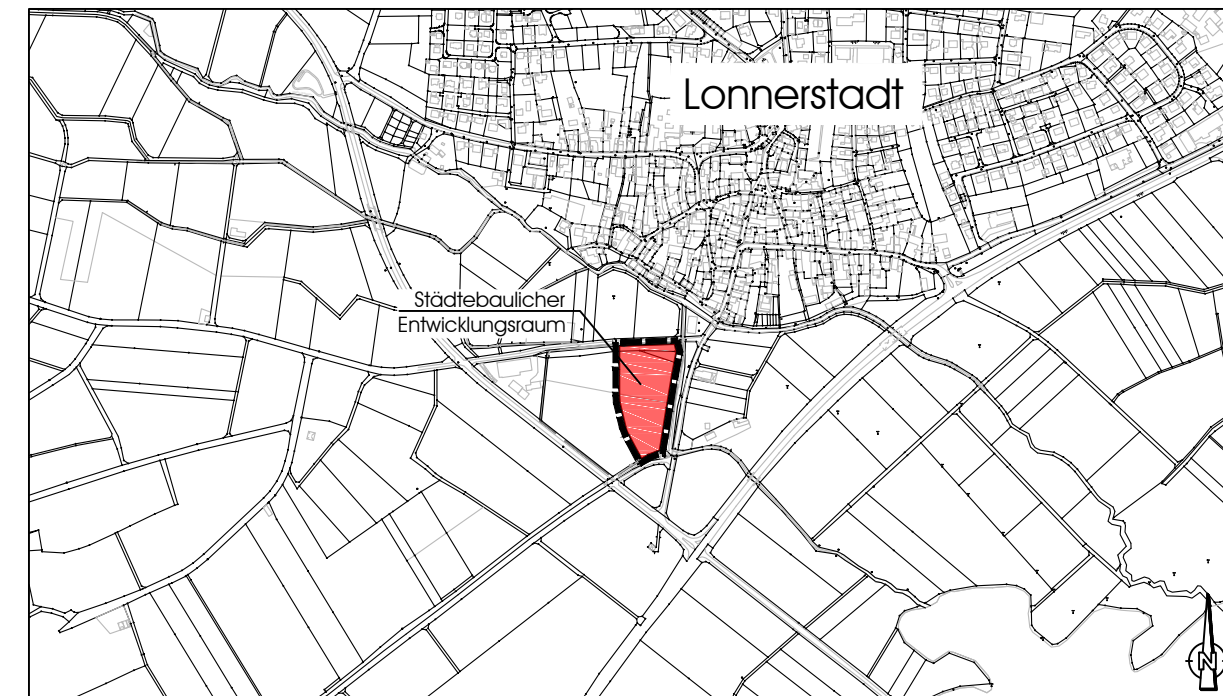
8. Ausgefertigt

Lonnerstadt, _____
Stefan Himpel, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Lonnerstadt, _____
Stefan Himpel, Erster Bürgermeister

7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



BAUHERR: **MARKT LONNERSTADT**
VG HÖCHSTADT
BAHNHOFSTRASSE 18
91315 HÖCHSTADT / AISCH



VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNASSE 79, 91315 HÖCHSTADT / A.
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50
SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/ 407544
HAUPTSTRASSE 21, 96178 POMMERSFELDEN
TELEFON 09548/8044, FAX 09548/1649

DATUM

UNTERSCHRIFT

14.10.2019

DATUM

UNTERSCHRIFT

7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IN LONNERSTADT		UNTERLAGE	1	
		BLATT-NR.	-	
		PROJEKT-NR.	162669	
		PLANFLÄCHE	0.26 m ²	
PLANUNGSPHASE	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)			
	18.11.2019 - 20.12.2019	ENTW.	14.10.2019	STÖRCH
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR.	14.10.2019	SCHREIBER