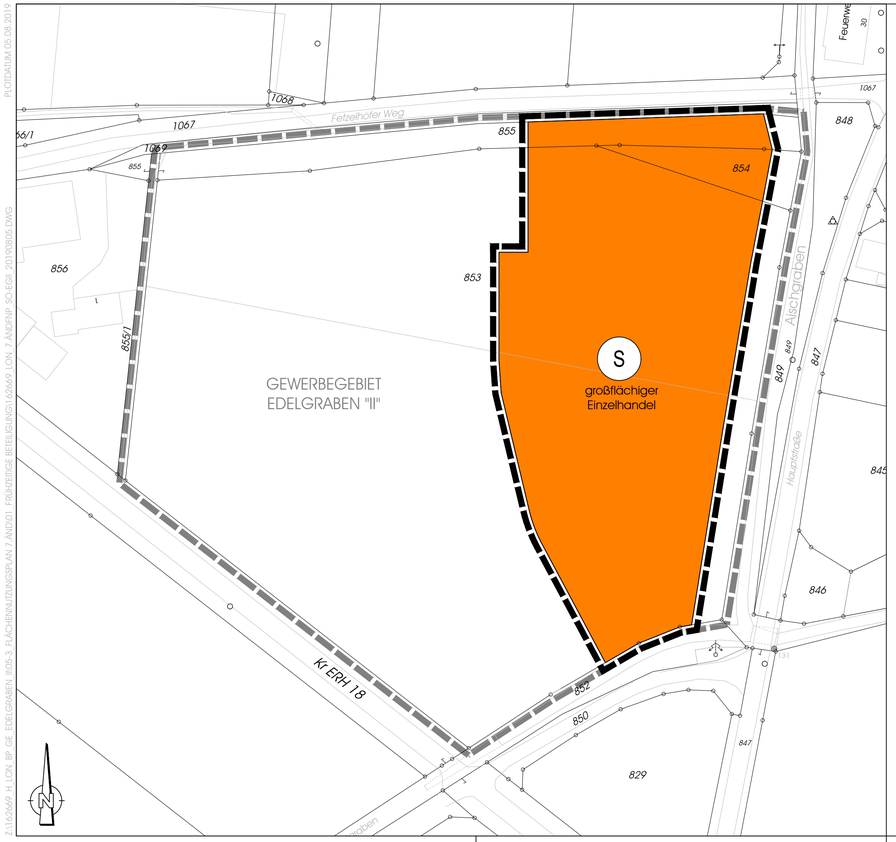


I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(Nummerierung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

S — 1.4. Sonderbauflächen (großflächiger Einzelhandel)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — *12.859 m²*
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen

853 — bestehende Flurnummern

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Geltungsbereich Gewerbegebiet "Edelgraben II"

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **24.06.2019** die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **24.06.2019** hat in der Zeit vom **12.08.2019** bis **13.09.2019** stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 02.08.2019 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. 1067 der Verwaltungsgemeinschaft Höchstadt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung von **24.06.2019** hat in der Zeit vom **12.08.2019** bis **13.09.2019** stattgefunden.

4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **xx.xx.2019** wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **xx.xx.2019** bis **xx.xx.2019** öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am xx.xx.2019 im Amts- und Mitteilungsblatt Nr. xxx der Verwaltungsgemeinschaft Höchstadt.

5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **xx.xx.2019** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **xx.xx.2019** bis **xx.xx.2019** beteiligt.

6. Die Marktgemeinde Lonnerstadt hat mit Beschluss des Marktgemeindesrates vom **xx.xx.2019** die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung von **xx.xx.2019** festgestellt.

Lonnerstadt, _____ _____
Stefan Himpel, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Erlangen - Höchstadt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

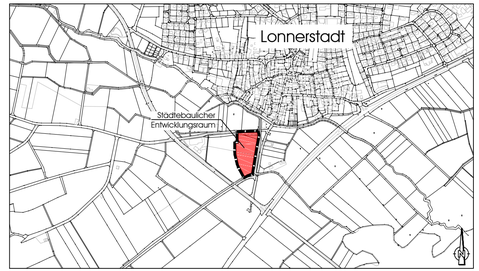
Lonnerstadt, _____ _____
Stefan Himpel, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Lonnerstadt, _____ _____
Stefan Himpel, Erster Bürgermeister

91475 Marktgemeinde Lonnerstadt

7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



BAUHERR: **MARKT LONNERSTADT**
VG HÖCHSTADT
BAHNHOFSTRASSE 18
91315 HÖCHSTADT / AISCH

_____ _____
DATUM UNTERSCHRIFT

VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG
GROSSE BAUERNGASSE 79, 91315 HÖCHSTADT /A.
TELEFON 09193/50151-0, FAX 09193/50151-50
SANKT JOHANN 10, 91056 ERLANGEN
TELEFON 09131/407500, FAX 09131/ 407544
HAUPTSTRASSE 21, 96178 POMMERSFELDEN
TELEFON 09548/8044, FAX 09548/1649

24.06.2019 _____
DATUM UNTERSCHRIFT

7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGPLANES IN LONNERSTADT		UNTERLAGE	1	
		BLATT-NR.	-	
		PROJEKT-NR.	162669	
		PLANFLÄCHE	0.26 m²	
PLANUNGSPHASE	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)			
	12.08.2019 - 13.09.2019	ENTW.	24.06.2019	STÖRCH
MAßSTAB	1 : 1.000	GEPR.	24.06.2019	SCHREIBER

PLOTDATUM 05.09.2019
Z:\162669 H LON_BP_GE_EDELGRABEN_#05-3_FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 7 ÄND\01_FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG\162669_LON_7 ÄNDNP_SO-EGII_20190905.DWG