

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Lonnerstadt



## Markt Lonnerstadt

---

Sitzungsdatum: Montag, den 10.12.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort, Raum: Rathaus Lonnerstadt

### **Anwesend:**

#### Erster Bürgermeister

Herr Stefan Himpel

#### 2. Bürgermeisterin

Frau Regina Bruckmann

#### 3. Bürgermeister

Herr Johann Höps

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Alexander Berlet

Herr Daniel Blankenbühler

Herr Horst Gäck

Herr Gerrit Hoppe

Herr Harald Kaiser

Herr Markus Lenk

Herr Martin Ochs

Herr Hermann Popp

Herr Günter Rost

Herr Patrick Teufel

#### Schriftführer

Herr Otto Tröppner

### **Abwesend:**

## Tagesordnung:

1. Vereidigung eines Feldgeschworenen
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bauanträge
  - 3.1. Neubau eines Doppelhauses (Haus A und B), Fl. Nr. [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]
  - 3.2. Neubau eines Doppelhauses (Haus C und D), [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]
  - 3.3. Neubau einer Geräte-, Maschinen- und Fahrzeughalle, [REDACTED] Gemarkung Mailach
  - 3.4. Neubau einer Gerätehalle, [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt
4. Bauleitplanungen der Gemeinde<
5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
6. Wasserlieferungsvertrag mit der FWF
7. Sanierung Spielplatz Mailach
8. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen.

Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

## 1. Vereidigung eines Feldgeschworenen

### Sachverhalt:

Die Feldgeschworenen Lonnerstadt haben als Nachfolger des verstorbenen Feldgeschworenen [REDACTED]

- [REDACTED] 91475 Lonnerstadt

zum Nachfolger gewählt.

Neue Feldgeschworene sind gemäß Art. 13 Abs. 2 des Abmarkungsgesetzes unter Ableistung des Eides gemäß § 5 der Feldgeschworenenordnung zu verpflichten.

Der Erste Bürgermeister nimmt dem neu gewählten Feldgeschworenen den vorgeschriebenen Eid ab.

### Beschluss:

Zur Kenntnis genommen

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

### Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 12.11.2018 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

### Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## 3. Bauanträge

### 3.1. Neubau eines Doppelhauses (Haus A und B), [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]

### Sachverhalt:

Neubau eines Doppelhauses (Haus A und B), Fl. Nr. 1271/2, Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11B „Wohngebiet Am Sportgelände“ und weicht in Bezug auf die Baugrenze (überbaubare Flächen) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab.

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde beschlossen, die direkten Nachbarn wegen der Beteiligung zu informieren.

Ein Nachbar sprach sich gegen die Abweichung aus. Ein weiterer dafür. Die weiteren Nachbarn haben sich bis zum Zeitpunkt der Ladung keine Stellungnahme abgegeben.

Angesprochen wurde die Höhenlage der Gebäude. Da die genaue Höhenlage aus den Plänen nicht ersichtlich war, sollte diese vom Landratsamt überprüft werden.

**Beschluss:**

a) Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Von der Festsetzung des Bebauungsplanes wird Befreiung erteilt.

**Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt Ja 4 Nein 9**

b) Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

**Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 4**

**3.2. Neubau eines Doppelhauses (Haus C und D), [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]**

**Sachverhalt:**

Neubau eines Doppelhauses (Haus C und D), [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11B „Wohngebiet Am Sportgelände“ und weicht in Bezug auf die Baugrenze (überbaubare Flächen) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab.

In der letzten Marktgemeinderatssitzung wurde beschlossen, den direkten Nachbarn wegen der Beteiligung zu informieren. Dieser ist mit den Planungen einverstanden.

Angesprochen wurde die Höhenlage der Gebäude. Da die genaue Höhenlage aus den Plänen nicht ersichtlich war, sollte diese vom Landratsamt überprüft werden.

**Beschluss:**

a) Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Von der Festsetzung des Bebauungsplanes wird Befreiung erteilt. Die Höhenlage der Gebäude ist durch das Landratsamt zu prüfen.

**Abstimmung: mehrheitlich zugestimmt Ja 10 Nein 3**

b) Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt

**Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 10**

**3.3. Neubau einer Geräte-, Maschinen- und Fahrzeughalle, [REDACTED], Gemarkung Mailach**

**Sachverhalt:**

Neubau einer Geräte-, Maschinen- und Fahrzeughalle, [REDACTED] Gemarkung Mailach.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und ist im Flächennutzungsplan als Dorfgebiet (MD) festgesetzt.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**3.4. Neubau einer Gerätehalle, [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt**

**Sachverhalt:**

Neubau einer Gerätehalle, [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und ist im Flächennutzungsplan als Flächen für die Landwirtschaft, Ackerlandnutzung festgesetzt.

Weiterhin ist eine elektrische 20 KV-Freileitung mit Schutzstreifen auf dem Baugrundstück.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**4. Bauleitplanungen der Gemeinde**

entfällt

**5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen**

entfällt

**6. Wasserlieferungsvertrag mit der FWF**

**Sachverhalt:**

Der aktuelle Wasserlieferungsvertrag mit der FWF läuft am 31.12.2021 aus und müsste bei einem Wechsel des Wasserlieferers am 31.12.2018 gekündigt werden.

Diese Möglichkeit wurde geprüft. Evtl. käme die Stadt Höchststadt als neuer Wasserlieferer in Frage.

Zurzeit besteht keine Möglichkeit, Wasser von der Stadt Höchststadt zu beziehen.

Eine Besprechung am 07.11.2018 mit [REDACTED] von der FWF, [REDACTED] und Ersten Bürgermeister Stefan Himpel ergab, dass der bisherige Vertrag sofort für fünf Jahre, ebenfalls mit einer dreijährigen Kündigungsfrist, verlängert werden kann.

Die bisherige Höchstbezugsmenge von 8532 cbm könne beliebig erhöht werden, z. B. auf 10.000/10.500/11.000 cbm, um die Zusatzzahlung von 1,50 €/cbm zu vermindern.

Dafür fallen einmalige Anschlussgebühren an, die sich wie folgt berechnen: **Differenz der neuen monatlichen Höchstmenge und der jetzigen monatlichen Höchstmenge mal 12 mal 0,65 €/cbm plus 7% MwSt.**

**Bei einer Überschreitung der monatlichen Höchstmenge fällt wiederum die Sonderzahlung von 1,50 €/cbm an.**

In den Monaten Juni, Juli und August 2018 wurde die monatliche Höchstmenge deutlich überschritten:

Juni 10.786 m<sup>3</sup>, Juli 10.052 m<sup>3</sup> und August 10.429 m<sup>3</sup>

**Beschluss:**

Es wird ein neuer Wasserlieferungsvertrag mit der FWF ab dem 01.01.2019 mit einer monatlichen Höchstmenge von 10.500,00 cbm und einer Laufzeit von fünf Jahren abgeschlossen.

Die Verhandlungen mit der Stadt Höchstadt werden fortgesetzt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13 Nein 0**

**7.      Sanierung Spielplatz Mailach**

**Sachverhalt:**

Mit Antrag des Marktgemeinderatsmitgliedes [REDACTED] vom 31.03.18 wurde die Sanierung des Spielplatzes in Mailach angeregt.

Dieser Antrag wurde aufgrund der Bewerbung des Marktes Lonnerstadt im EFRE-Förderprogramm zurückgestellt.

Im EFRE-Förderantrag wurde vorgeschlagen, alle gemeindlichen Spielplätze unter verschiedene Themen zu stellen. Dieser Antrag kam nicht zum Zug.

**Beschluss:**

Für den Spielplatz in Mailach werden neue Spielgeräte in Höhe von ca. 5.600,00 € brutto angeschafft. Die Kosten sollen im Haushalt 2019 berücksichtigt werden.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13 Nein 0**

**8.      Bekanntgaben und Informationen**

**Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

entfällt

## **Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters**

### **a) Änderung Bebauungsplan Bauabschnitt III**

Angesprochen wurde, dass hier ein Fußweg in die Flur vorgesehen werden soll.

### **b) Neue Solarlampen**

Wie bereits angesprochen, werden demnächst die drei Solarlampen aufgestellt. Die Marktgemeinderatsmitglieder werden per E-Mail hiervon verständigt.

### **c) Bauantrag Ailsbach**

Lt. Bebauungsplan könnte auf Grundstück [REDACTED], Gemarkung Fetzelhofen, ein zwei-stöckiges Gebäude errichtet werden.

Der Grundstückseigentümer möchte jedoch auf dem Grundstück einen Bungalow errichten. Dem kann zugestimmt werden.

### **d) 1000-Jahr-Feier Ailsbach**

Für die 1000-Jahr-Feier ist ein Festplatz auf der Hirtenhöhe vorgesehen. Der Sitzungsleiter spricht an, dass von der Forstverwaltung eine Rodung der Bäume, die in einem schlechten Zustand sind, durchgeführt wird.

## **Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder**

[REDACTED]  
Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] spricht an, dass überprüft werden soll, ob die Bäume im Bereich des Grundstückes „Ringsleben“ auf Gemeinde- oder Privatgrund stehen.

[REDACTED]  
Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] fragt nach, wann die Markierung in der Höchstadter Straße erfolgen wird. Der Sitzungsleiter teilt mit, dass hierfür in den nächsten Tagen eine Besprechung mit der Polizei anberaumt ist.

[REDACTED]  
Marktgemeinderatsmitglied [REDACTED] spricht die Gartenabfallsammlung an der Kirchweih an. Sie sollte in Zukunft nicht mehr in diesem Zeitraum geschehen.

Stefan Himpel  
Erster Bürgermeister

Otto Tröppner  
Schriftführer  
Version: 08.01.2019 10:05:36