

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Lonnerstadt



## Markt Lonnerstadt

---

Sitzungsdatum: Montag, den 07.01.2019  
Beginn: 19:05 Uhr  
Ende: 20:26 Uhr  
Ort, Raum: Rathaus Lonnerstadt

### **Anwesend:**

#### Erster Bürgermeister

Herr Stefan Himpel

#### 2. Bürgermeisterin

Frau Regina Bruckmann

#### 3. Bürgermeister

Herr Johann Höps

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Alexander Berlet

Herr Daniel Blankenbühler

Herr Horst Gäck

Herr Gerrit Hoppe

Herr Harald Kaiser

Herr Markus Lenk

Herr Martin Ochs

Herr Hermann Popp

Herr Günter Rost

Herr Patrick Teufel

#### Schriftführer

Herr Bastian Höveler

### **Abwesend:**

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
  - 2.1. Sanierung und Anbau Kindergarten Fl. Nr. 392, Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]  
[REDACTED] 91475 Lonnerstadt
  - 2.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf [REDACTED] Gemarkung  
Lonnerstadt, [REDACTED], 91475 Lonnerstadt
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
  - 3.1. Bebauungsplan Edelgraben II
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
  - 4.1. Aufstellung Bebauungsplan "Schmidsleiten II", Markt Vestenbergsgreuth
5. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen.

Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

## 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

### Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 10.12.2018 wurde bekannt gegeben. Es wird angemerkt, dass die 1000-Jahr-Feier nicht in Fetzelhofen, sondern in Ailsbach stattfindet.

Weitere Einwände dagegen werden nicht erhoben.

### Beschluss:

Die Niederschrift wird in der abgeänderten Fassung genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13    Nein 0**

## 2. Bauanträge

### 2.1. Sanierung und Anbau Kindergarten Fl. Nr. 392, Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED] [REDACTED] 91475 Lonnerstadt

#### Sachverhalt:

Sanierung und Anbau Kindergarten [REDACTED] Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED]  
91475 Lonnerstadt

- Sanierung des bestehenden 3gruppigen Kindergartens
- Anbau von 2 Kinderkrippen mit Nebenräumen
- Dachausbau zur Personalräumen
- Neubau eines Nebengebäudes für Müll, Kinderwägen und Fahrräder

Da noch keine Unterlagen vorliegen, ist der Verwaltung nicht bekannt, ob Befreiungen beantragt werden.

[REDACTED] hat in der Sitzung die Bauantragsunterlagen vorgestellt.

#### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Gegebenenfalls wird von der Festsetzung des Bebauungsplanes Befreiung erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13    Nein 0**

### 2.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED], 91475 Lonnerstadt

#### Sachverhalt:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, [REDACTED], Gemarkung Lonnerstadt, [REDACTED] 91475 Lonnerstadt.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „An der Steinleiten“ 1. Änderung und weicht in folgenden Punkten ab:

- Maß der baulichen Nutzung (Vollgeschoss II E+U)
- Dacheindeckung (rot oder rotbraune Ziegel oder Betondachsteine)
- Dachgauben (Max. 3,00 m breite)
- Stellplätze und Garagen (Ausführung der Garagen im Stil des Wohngebäudes und außerhalb der Baugrenzen nicht zulässig)

Folgende Befreiungen wurden beantragt:

- Maß der baulichen Nutzung – Vollgeschoss III (E+D+U)
- Dacheindeckung: granitfarbene Betondachsteine
- Dachgauben: Breite: 3,41 m
- Die Garage soll mit einem Flachdach und außerhalb der Baugrenzen errichtet werden.

Die Abweichung von Art. 6 BayBO wird vom Landratsamt geprüft.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Den beantragten Befreiungen des Bebauungsplans wird zugestimmt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13 Nein 0**

## **3. Bauleitplanungen der Gemeinde**

### **3.1. Bebauungsplan Edelgraben II**

#### **Sachverhalt:**

█ musste die Sitzung wegen Krankheit absagen. Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

**Abstimmung: zurückgestellt      Ja 13 Nein 0**

## **4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen**

### **4.1. Aufstellung Bebauungsplan "Schmidsleiten II", Markt Vestenbergsgreuth**

#### **Sachverhalt:**

Der Markt Vestenbergsgreuth möchte durch die Ausweisung von Wohnbauflächen am südlichen Ortsrand von Vestenbergsgreuth die Voraussetzungen für die Deckung des Wohnflächenbedarfs v.a. von einheimischen Bürgern schaffen.

Mit der Ausweisung von unterschiedlich großen Baugrundstücken soll Vestenbergsgreuth durch Zuzug von jungen Familien und Verbleib junger und älterer Dorfbewohner eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur erhalten bleibt, dies auch im Hinblick auf die demographische Entwicklung.

Die Gemeinde sieht den Bedarf nach einem Wohngebiet in der vorgesehenen Größe gegeben.

Als Art der baulichen Nutzung wird ein allgemeines Wohngebiet WA unter Ausschluss der ausnahmsweise zulässigen Bauten unter § 4 Abs. 3 Nr. 1-5 BauGB festgesetzt.

Der Markt Lonnerstadt wird als angrenzende Gemeinde angehört und wurde bereits in der vorherigen Auslegungsrunde beteiligt. Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.10.2018 keine Einwände gegen die Bauleitplanung erhoben.

### **Beschluss:**

Einwendungen sind zu diesen Planungen nicht veranlasst.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13    Nein 0**

## **5.      Bekanntgaben und Informationen**

### **Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

entfällt

### **Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters**

a)      Der Sitzungsleiter informiert darüber, dass die Polizei wegen der Straßenmarkierung in der Höchststadter Straße bei Ihm war.

Die Markierung des Fahrradwegs wird als ein 60 cm breiter gestrichelter Schutzstreifen von der Pumpstation bis zur abknickenden Vorfahrtsstraße gehen. Danach geht die Markierung weiter bis zur Einfahrt Schatz. Hier wird ein gelbes Fahrradschild mit Weiterführungspfeil nach links angebracht.

In der Gegenrichtung wird es einen Fahrrad/Fußweg geben, dieser wird mit einer durchgezogenen Linie markiert werden. Die Einfahrten werden wieder in gestrichelter Markierung erfolgen. Die geänderte Vorfahrtsregel wird durch ein Schild angezeigt werden.

b)      Im Baugebiet Hirtenhöhe wird der Gehweg ausgebessert und eine zusätzliche Straßenlaterne installiert.

c)      Das Wasserrecht für die Kläranlage in Ailsbach wurde bis 31.12.2021 verlängert.

d)      Ein Bürger hat die Bauhofmitarbeiter für ihre saubere Arbeit beim Baumschnitt gelobt.

e)      Der Karpfenland Aischgrund e. V. hat ein Projekt angestoßen, in dem es um Wasserförderung geht. Das Projekt kostet insgesamt 280.000 €, der Eigenanteil der Mitgliedsgemeinden beträgt 84.000 €.

Auf den Markt Lonnerstadt fallen hiervon 2.321 € an. Die Auszahlung wurde bereits veranlasst.

f)      Für Straßensanierungsmaßnahmen stehen für dieses Jahr wieder 150.000 € zur Verfügung.

Bis zur nächsten Sitzung sollen Vorschläge gemacht werden, welche Straßen sanierungsbedürftig sind. Bereits vorgeschlagen wurden die Straßen „An der Leite“, „Höchstader Straße“ und die „Mühlgasse“.

### **Bekanntmachung und Informationen des Marktgemeinderates**

██████████

In der Bürgerversammlung wurde der Stellplatz ██████████ angesprochen. Das Landratsamt hat den Zustand der Wiese auch schon moniert. Im schlechtesten Fall muss die Wiese für alle gesperrt werden.

Stefan Himpel  
Erster Bürgermeister

Bastian Höveler  
Schriftführer  
Version: 11.02.2019 12:34:36