



MERKBLATT FÜR DEN BAUHERREN: NOTWENDIGE BAUANTRAGSUNTERLAGEN

Die folgenden Formulare müssen jedem Bauantrag beiliegen:

- Antragsformular für :
Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / Vorbescheid / isolierte Befreiung, Abweichung
- Baubeschreibung
- Bautätigkeitsstatistik

→ die Formulare finden Sie im Internet

- Katasterauszug zur Bauvorlage mit Nachbarangaben
Zu beziehen über die Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt a. d. Aisch, gg. eine Gebühr von 36,00 €
 - nicht älter als ein halbes Jahr
 - mit Eintragung der Lage und Außenmaße des Bauvorhabens

Bauzeichnungen

- Grundrisse aller Geschosse
 - Ansichten
 - Schnittzeichnungen
 - Angaben über die Grundstücksentwässerung und die Wasserversorgung
- angefertigt und unterschrieben durch bauvorlageberechtigte Person (z.B. Architekt, Ingenieur, Bautechniker oder bestimmte Handwerksmeister)
- von den im Liegenschaftskataster angegebenen Nachbarn unterschrieben

Weitere Unterlagen (abhängig vom Bauvorhaben)

- Antrag auf Erteilung einer Befreiung mit Begründung (falls Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nötig sind)
- Wenn kein Anschluss an das gemeindliche Netz: Angaben über Grundstücksentwässerung und die Wasserversorgung (Lage und Ausführung vorhandener und geplanter Leitungen, Brunnen, Kleinkläranlagen, Gruben, Sickeranlagen)
- Nachweis über die Standsicherheit und den vorbeugenden Brandschutz bei Sonderbauten

Ihre Ansprechpartner bei der Verwaltungsgemeinschaft Höchststadt a. d. Aisch:
Julia Firsching-Vay, 09193 / 629-24,
Entwässerung: Daniel Kammerer, 09193 / 629-53

Zuständige Bauaufsichtsbehörde:
Landratsamt Erlangen-Höchststadt, Bauamt II, Schloßberg 10, 91315 Höchststadt a. d. Aisch,
Frau Schnörer 09193 / 205 - 59